

BESLUIT

Besluitnummer: 05.02.2010/01

Datum vaststelling besluit: 5 februari 2010

Onderwerp: Bereikbaarheid dakkapellen Bestaande Bouw

Inwerkingtreding: 1 maart 2010

Besluittekst

Naar aanleiding van het interpretatievraagstuk vevat in briefnummer IV. 009-012 betreffende een uitspraak inzake de bereikbaarheid van dakkapellen in een rij eengezinswoningen die alleen via een uitbouw aangrenzend aan een hoekwoning middels een dak met een hellingshoek van ca 45 graden zijn te bereiken, heeft de Werkgroep Kwaliteitsbeheer Politiekeurmerk Veilig Wonen® in haar vergadering van 5 februari 2010 het volgende besloten.

Ingeval er een situatie is dat dakkapellen alleen via een uitbouw bereikbaar zijn, worden ingeval de uitbouw grenst aan de hoekwoning alleen dakkapellen van de eerste twee woningen als bereikbaar beschouwd.

Ingeval het een uitbouw betreft grenzend aan een tussenwoning worden alleen de dakkapellen van de betreffende woning en van de aangrenzende woningen als bereikbaar beschouwd.

Vorenstaande is van toepassing ingeval de dakrand hoger is gelegen dan 3,5 meter en de hellingshoek van het dak tussen 30 graden en > 50 graden bedraagt.

Motivatie

De toepassing van deze regel is alleen geldig voor woningen in de bestaande bouw en is analoog aan de regel die wordt toegepast bij direct bereikbare balkons via gemeenschappelijke ruimten.

Voorzitter:
Dhr. A. Koole

Secretaris:
Dhr. Chr. van der Nat

BESLUIT

Besluitnummer: 02052010/02

Datum vaststelling besluit: 5 februari 2010

Onderwerp: Minimale maat voor opklimbaarheid en terugval bij balkons

Inwerkingtreding: 1 maart 2010

Besluittekst

Naar aanleiding van het interpretatievraagstuk betreffende de bereikbaarheid vanaf een balkon naar een hoger gelegen werkvlak of middels het aflaten zakken vanaf bijvoorbeeld een dak naar een lager gelegen balkon, heeft de Werkgroep Kwaliteitsbeheer Politiekeurmerk Veilig Wonen® in haar vergadering van 5 februari 2010 het volgende besloten.

Ingeval er vanaf een hoger dan het maaiveld gelegen balkon, met in achtneming van de maat van opklimbaarheid, dan wel de aanwezigheid van een duidelijke opklimmogelijkheid, naar een hoger gelegen werkvlak kan worden geklommen, dient de diepte van het balkon, gerekend vanaf de verticale lijn met het op te klimmen vlak, ten minste 1 meter te zijn. Indien men het balkon aan de zijkant opklimt dient er buiten de 1 meter (terugval) ook een minimale breedte van 40 cm aanwezig te zijn.

Deze diepte is ook van toepassing ingeval men zich, bijvoorbeeld vanaf een dak, met in achtneming van de maximale maat van 3,5 m., naar een lager gelegen balkon laat afzakken.

Motivatie

Deze dieptemaat is bepaald, i.v.m. het mogelijke risico dat de gelegenheidsinbreker denkt te kunnen nemen.

Voorzitter:
Dhr. A. Koole

Secretaris:
Dhr. Chr. van der Nat

BESLUIT

Besluitnummer: 05.02.2010/03

Datum vaststelling besluit: 5 februari 2010

Onderwerp: Maatvoering hoogteverschil werkvlak in de bestaande Bouw

Inwerkingtreding: 1 maart 2010

Besluittekst

Naar aanleiding van het interpretatievraagstuk betreffende het hoogteverschil in een werkvlak, bijvoorbeeld ingeval er een brede rand aanwezig is in een dakvlak van een platdak van een uitbouw, heeft de Werkgroep Kwaliteitsbeheer Politiekeurmerk Veilig Wonen® in haar vergadering van 5 februari 2010 het volgende besloten.

Ingeval er in de bestaande bouw in een dakvlak van een uitbouw sprake is van een verhoogde rand, met een minimale breedte van 15 cm, met een maximaal hoogteverschil van 20 cm, kan dit verhoogde gedeelte meegenomen worden binnen de maatvoering van het werkvlak, ter bepaling van de aanwezigheid van een bereikbaar gevelelement.

Motivatie

Deze maatvoering wordt geacht geen belemmering te zijn voor een gelegheidsinbreker. Vorenstaande is alleen van toepassing in de bestaande bouw. In de eerstvolgende vergadering van de normcommissie van de NEN 5087, zal dit onderwerp aan de orde worden gesteld.

Voorzitter:
Dhr. A. Koole

Secretaris:
Dhr. Chr. van der Nat

BESLUIT

Besluitnummer: 02052010/04

Datum vaststelling besluit: 5 februari 2010

Onderwerp: Lamp met schemerschakelaar in nis in de bestaande bouw

Inwerkingtreding: 1 maart 2010

Besluittekst

Naar aanleiding van de notitie 18122009/05 betreffende de verplichte aanwezigheid van een lamp met schemerschakelaar in een nis bij de voordeur in de bestaande bouw is gebleken dat dit met name bij woningcorporaties tot bezwaren heeft geleid. Derhalve heeft de Werkgroep Kwaliteitsbeheer Politiekeurmerk Veilig Wonen® in haar vergadering van 5 februari 2010 het volgende besloten.

Als de voordeur in een nis ligt, die dieper is dan 40 centimeter, moet bij deze deur een lamp hangen. Bij voorkeur werkt deze lamp op een schemerschakelaar.

Hiermee is de verplichting om een lamp met schemerschakelaar te plaatsen komen te vervallen in de eis W 4 van het Bestaande bouw Handboek Politiekeurmerk Veilig Wonen 2008.

Motivatie

Analoog aan het feit dat de bewoner ook zelf bepaalt dat deuren en ramen afdoende worden afgesloten, wordt de bewoner ook uitstekend in staat geacht zelf te bepalen of men een lamp laat branden.

Voorzitter:
Dhr. A. Koole

Secretaris:
Dhr. Chr. van der Nat

BESLUIT

Besluitnummer: 02052010/05

Datum vaststelling besluit: 5 februari 2010

Onderwerp: Vluchtvriendelijke deur in de nieuwbouw

Inwerkingtreding: 1 maart 2010

Besluittekst

Naar aanleiding van de notitie 05022010/07 en het ingestelde onderzoek van de werkgroep vluchtvriendelijke deur van het College van Deskundigen van SKG is gebleken dat toepassing van een voorgesteld pakket maatregelen t.b.v. de vluchtvriendelijke deur in de nieuwbouw bij veel draaiknopcilinders tot problemen kan leiden. Derhalve heeft de Werkgroep Kwaliteitsbeheer Politiekeurmerk Veilig Wonen® in haar vergadering van 5 februari 2010 het volgende besloten.

Bij projecten waarvan de bouwvergunning voor 1 januari 2010 is aangevraagd en zijn geadviseerd in het kader van het Nieuwbouw Handboek Politiekeurmerk Veilig Wonen 2008 kan volstaan worden met het plaatsen van een draaiknopcilinder en ingeval er sprake is van glas in of naast de deur binnen 70 centimeter van het bedieningspunt inbraakwerende beglazing conform de eis W2 en het Bouwbesluit (inwerkingtreding per 21 mei 2009).

Indien de betreffende deur is voorzien van een brievenbus dient geadviseerd te worden om een SKG goedgekeurde brievenbusafscherming te plaatsen. Tevens dient geadviseerd te worden om nabij de draaiknopcilinder een SKG goedgekeurde doorboorbelemmering aan te brengen. Uiteraard kan ook gekozen worden voor het vervangen van de draaiknopcilinder door een draaiknopcilinder en/of brievenbus die bestand is/zijn tegen voornoemde manipulatie. Voornoemde projecten worden alleen geïnspecteerd op basis van de aanwezigheid van de draaiknopcilinder en de noodzakelijke inbraakwerende beglazing.

Voor projecten waarvan de bouwvergunning vanaf 1 januari 2010 is aangevraagd, geldt voor de vluchtvriendelijke deur de volgende maatregelen:

1. Draaiknopcilinder
2. Indien glas aanwezig binnen 70 centimeter van het bedieningspunt: inbraakwerende beglazing P5A
3. Indien brievenbus aanwezig dient een SKG goedgekeurde voorziening tegen manipulatie te worden toegepast, zodat manipulatie van de draaiknopcilinder via de brievenbusopening niet mogelijk is
4. Afdoende bescherming tegen direct aanboren met een speedboor middels een SKG goedgekeurde doorboorbelemmering

Ad 3 en 4: Indien gekozen wordt voor een draaiknopcilinder en/of brievenbus die bestand is/zijn tegen manipulatie en/of direct aanboren zijn de bij respectievelijk 3 en/of 4 aanvullende maatregelen niet meer nodig.

Motivatie

Gebleken is dat het Handboek PKVW nieuwbouw 2008 niet voorziet in een afdoend pakket maatregelen. Dit pakket is vooralsnog vastgesteld op basis van recentelijk in de praktijk plaatsgevonden MO's en aanvullende testmethoden in het kader van manipulatie van draaiknopcilinders. In overleg met het College van deskundigen van SKG zal in latere termijn specifiek voor de vluchtvriendelijke deur een praktijkgerichte testmethode worden vastgesteld.

BESLUIT

Besluitnummer: 02052010/06

Datum vaststelling besluit: 5 februari 2010

Onderwerp: Toepassing vandalismebestendige en slagvaste spiegels

Inwerkingtreding: 1 maart 2010

Besluittekst

Naar aanleiding van de notitie 05022010/08 betreffende de toepassing van vandalismebestendige en slagvaste spiegels conform de SKG KE 572 heeft de Werkgroep Kwaliteitsbeheer Politiekeurmerk Veilig Wonen® in haar vergadering van 5 februari 2010 het volgende besloten.

Bij toepassing van spiegels in het kader van het creëren van overzichtelijkheid in woongebouwen in het bijzonder in de eisen G3, G7 en G11 in Nieuwbouw Handboek Politiekeurmerk Veilig Wonen 2008 respectievelijk in de eisen C4 en C7 Bestaande bouw Handboek Politiekeurmerk Veilig Wonen 2008 kan volstaan worden met slagvaste spiegels conform de SKG KE 572.

Bij toepassing van spiegels in het kader van het creëren van overzichtelijkheid op locaties met een openbaar karakter in het bijzonder in de eisen O3 en K4 in Nieuwbouw Handboek Politiekeurmerk Veilig Wonen 2008 respectievelijk in de eis C6, O4 en O7 Bestaande bouw Handboek Politiekeurmerk Veilig Wonen 2008 dienen vandalismebestendige spiegels conform de SKG KE 572 toegepast te worden.

Motivatie

Gebleken is dat er enerzijds onduidelijkheid was ontstaan over het toe te passen kwaliteitsniveau op verschillende locaties en anderzijds er behoefte was om onderscheid te maken tussen toepassing in openbare gebieden en meer semi-openbare c.q. semi-private gebieden.

Voorzitter:
Dhr. A. Koole

Secretaris:
Dhr. Chr. van der Nat