

OVERGANGSREGELING CERTIFICATIESCHEMA EN INSPECTIESCHEMA PKVW

Zowel in het certificatieschema als in het inspectieschema is er sprake van een overgangsregeling.

IN HET CERTIFICATIESCHEMA IS BEPAALD:

“Na de ingangsdatum van dit certificatieschema geldt een overgangstermijn voor lopende trajecten voor woningcertificaten conform de regeling PKVW 2001 voor de termijn van maximaal 12 maanden.”

UITLEG:

Dit houdt concreet in dat de adviezen over woningcertificatie, die de PKVW-bedrijven hebben gegeven in de periode van 1 juli 2007 tot 1 juli 2008, nog gewoon volgens de regeling PKVW 2001 afgewerkt kunnen worden tot 1 juli 2009.

Daarnaast is in de nieuwe regeling de geldigheid (bruikbaarheidstermijn) van een certificaat Veilige Woning vastgesteld op 10 jaar gerekend vanaf de datum van afgifte. Dit houdt in dat de eerste certificaten Veilige Woning (dus geen hercertificaten), afgegeven vanaf 1 juli 2002 automatisch een geldigheidsduur hebben van 10 jaar. Deze datum, 6 jaar voor ingang van de nieuwe regeling, is gekozen omdat in de oude regeling verlopen certificaten 1 jaar als aanvraagdocument konden dienen voor hercertificering.

IN HET INSPECTIESCHEMA IS BEPAALD:

“Na de ingangsdatum van dit inspectieschema geldt een overgangstermijn voor aanmeldingen van projecten conform de regeling PKVW 2001 voor de termijn van een half jaar. Voor certificaten geldt een overgangstermijn voor aangemelde projecten conform de regeling PKVW 2001 voor de termijn van maximaal 24 maanden.

De wijzigingen hebben met name betrekking op de gewijzigde eisen (zoals vastgelegd in de handboeken) en de gewijzigde regeling, die op inspectie van projecten is gestoeld.

Als er deelprojecten worden aangemeld die deel uitmaken van een groter project kan er een mix ontstaan van de toegepaste eisen conform de oude en nieuwe Handboeken. In dat geval worden al deze deelprojecten beoordeeld door de Landelijke beoordelingscommissie. Ook overige uitzonderingen worden aan de Landelijke beoordelingscommissie voorgelegd. Voor de eisen die in de Handboeken PKVW staan, geldt een separate overgangsregeling.”

UITLEG:

Er is bepaald dat projecten voor de bestaande bouw, Veilige omgeving en Veilig Complex (geen woningniveau) en de nieuwbouw, die voor 1 januari 2009 van een certificerende instelling (CI) het voorlopig Keurmerk hebben ontvangen, tot 24 maanden na deze datum conform de regeling PKVW 2001 kunnen worden afgehandeld.

Projecten die vallen onder deze overgangsregeling, maar de termijn van 24 maanden overschrijden, dienen ter afhandeling voorgelegd te worden aan de Landelijke beoordelingscommissie.

Verdere uitzonderingssituaties worden te allen tijde aan de Landelijke beoordelingscommissie voorgelegd. Per beoordeling zijn er minimaal drie ervaren en onafhankelijke bouwplanadviseurs betrokken. Op deze manier kan iedere regio/aanvrager een gedegen PKVW beoordeling van zijn project krijgen. Na indiening van uw stukken in tweevoud, krijgt u binnen zes weken de uitkomst van de beoordeling per brief toegezonden. Aanvragen dient u in via pkvw@hetccv.nl of via postbus 14069, 3508 SC te Utrecht onder vermelding van Beoordelingsaanvraag PKVW.

Wanneer u vragen heeft over deze commissies en de procedures, dan kunt u deze sturen naar lilian.tieman@hetccv.nl.