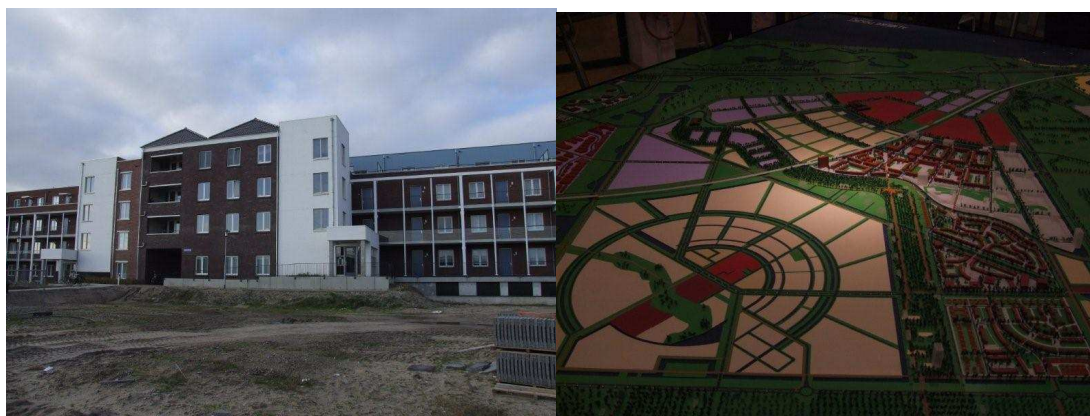


NOMINATIE ALMERE

Almere is met het project **Almere Poort** genomineerd voor de prijs Beste PKVW-project 2009. De onafhankelijke juryleden hebben op 11 december 2009 de wijk bezocht.



ACHTERGROND

In Almere Poort worden verschillende woonkwartieren gebouwd, met elk hun eigen karakter. Zo krijgt het Europakwartier een ontspannen stedelijke sfeer. Het Columbuskwartier wordt een gevarieerd woongebied met duurzaamheid als belangrijk thema. In het Olympiakwartier komt een levendig centrum met onder andere winkels, uitgaansgelegenheden, horeca en openbaar vervoervoorzieningen. Het Homeruskwartier onderscheidt zich als 'proeftuin' van particulier opdrachtgeverschap. De mooi aangelegde bedrijvenparken zijn mooie locaties, net als de Kustzone langs het IJmeer.

In het Europakwartier zijn de eerste woningen opgeleverd evenals scholen en een supermarkt. Kleine winkels op de begane grond van een appartementencomplex zullen zich binnenkort gaan vestigen. Ook in het Columbuskwartier zijn de eerste woningen opgeleverd. Inmiddels wonen er zo'n 1.000 mensen in Almere Poort, en dit aantal groeit dagelijks. Op termijn biedt het stadsdeel naar verwachting plaats aan 30.000 inwoners. Daarmee staat de wijk nog aan het begin van de ontwikkeling.

De veiligheid van wonen en werken is verankerd in de keurmerkprocedures. In Almere worden alle keurmerkprocedures - veilig wonen, veilige bedrijfsterreinen, veilig winkelen en veilig uitgaan - centraal onder regie van de afdeling Kabinet/Veiligheid uitgevoerd. Sinds 2009 heeft een projectleider Veiligheid Fysieke Omgeving alle keurmerken in portefeuille.

Afgelopen jaar zijn er 6 inbraken gepleegd waarvan 1 in een bewoonde woning.

ROL PARTNERS

Al sinds 1999 heeft de gemeente Almere in haar beleid opgenomen dat alle nieuwbouw woningen dienen te voldoen aan de eisen die het Politiekeurmerk voor de Nieuwbouw stelt. In Almere Poort wordt dit nauwlettend bewaakt. Er is een bouwplanadviseur/coördinator PKVW aangesteld die adviseert aan de gemeente en projectontwikkelaars.

De adviezen van de bouwplanadviseur over nieuwbouw en nieuwe infrastructuurplannen worden verstrekt door middel van het bijwonen van diverse overleggen, het beoordelen van tekeningen, het schrijven van rapportages en door te schouwen. De inzet van de gemeente is erop gericht om alle nieuwbouwprojecten conform de eisen van het keurmerk in te richten. Voor de oplevering van nieuwbouw- en renovatieprojecten doet de bouwplanadviseur een voorinspectie op locatie.

EISEN EN AANBEVELINGEN

De jury is langs een aantal deelprojecten geweest.



Er is een grote variëteit aan woningen en in alle prijsklassen. Met name de wijk De Verwondering sprak erg tot de verbeelding. De wijk bestaat uit diverse woningen; hoog en laagbouw, koop en huur en woon-werkwoningen. Door de wijk gaat een kinderpad. Dit is een veilige route naar school. Het is een groot autovrij gebied. Het kinderpad verbindt de straten aan elkaar met leuke thema's als de Lacherij (met lachspiegels) en de Wijzerij (een grote klok) en dergelijke. Het lijken kleine dorpjes waardoor de verwachting is dat de sociale controle hoog is. De Verwondering moet nog geïnspecteerd worden.

Een ander deelproject bestaat uit vrije kavels. Doordat de 800 woningen door verschillende aannemers worden gebouwd is er overdag veel reuring. Vanuit een keet op het terrein wordt toezicht op de bouw gehouden. Zo wordt er ook advies over bouwveiligheid gegeven. Er wordt met een maandelijks overleg met de bouwers afgesproken dat ze leveringen ook dezelfde dag nog plaatsen, zodat dieven het niet zo mee kunnen nemen.

'S avonds is er geen sociale controle doordat veel woningen nog niet zijn bewoond. De gemeente heeft ervoor gezorgd dat er beveiliging is geregeld voor de bewoners. Voor 5 euro per maand wordt hun woning meegenomen in de avond beveiligingsronde. Tijdens de bouwvak worden er ook overdag beveiligingsrondes gereden en vluchtroutes worden tijdelijk afgesloten.



BORGING PKVW

Het borgen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen in de gemeente en bij de samenwerkingspartijen is een belangrijk punt bij het beoordelen van het project.

Het PKVW is in Almere in het vierjarig beleidsplan opgenomen. De veiligheid van wonen en werken is verankerd in de keurmerkprocedures. In Almere worden alle keurmerkprocedures - veilig wonen, veilige bedrijfsterreinen, veilig winkelen en veilig uitgaan - centraal onder regie van de afdeling Kabinet/Veiligheid uitgevoerd. Sinds 2009 heeft een projectleider Veiligheid Fysieke Omgeving alle keurmerken in portefeuille. Er zijn vijf veiligheidsmanagers voor elk gebied.

De ambitie voor 2010 is om in samenwerking met de Dienst Stedelijke Ontwikkeling er voor te zorgen dat de *Checklist Veilig Ontwerpen* wordt geactualiseerd, een officiële status krijgt en opgenomen wordt in deel 2 van het Algemeen Ruimtelijke Ontwikkeling Model Almere (AROMA). Zo ontstaat er meer sturing aan de voorkant en werkt de checklist als een preventief instrument.