

IMPLEMENTATIEPLAN

Keurmerk Veilig Wonen (KVV)
in de gemeente

Huidige situatie:

Het Politiekeurmerk Veilig wonen is een instrument om de sociale veiligheid in de wijken te verhogen en het aantal woninginbraken te verminderen.

De gemeente heeft de toepassing van het Veilig Wonen voor zowel de nieuwbouw projecten, als renovaties en wijkveiligheidsplannen als onderdeel van haar integrale veiligheidszorg als beleid vastgesteld (besluit 2005/15781).

De doelstelling van het gemeentebestuur is het voor 100% certificeren van alle nieuwbouwplannen en het in een periode van 10 jaar voor het 50% certificeren van de renovatieplannen.

Deze beleidsvaststelling betekent niet dat in uitvoerende zin resultaten van het vastgestelde beleid op eniger wijze zichtbaar en tastbaar zijn. Het aantal behaalde certificaten veilige woning neemt niet toe en er is geen zichtbaar resultaat (waarneembaar dat de nieuwbouwprojecten en de bestaande bouw projecten (grootschalige renovaties) ook aan het KVV voldoen (geen eindinspecties).

Om deze situatie te verbeteren is in opdracht van de wethouder integrale veiligheid het onderhavige implementatieplan opgesteld en is tot externe ondersteuning overgegaan.

Implementatieplan:

Het Keurmerk Veilig Wonen, afgekort KVV, zal met ingang van 1 januari 2009 geïmplementeerd worden door middel van De notitie "Politiekeurmerk Veilige Woning voor de bestaande bouw" Concept 3, dd. 3-9-2007, opgesteld door, zal een onderdeel van het implementatieplan betrokken worden.

Het implementatietraject zal in principe het gehele jaar 2009 in beslag nemen. Dit traject wordt door ondergetekende beschouwd als een eerste aanzet van "het vastgestelde beleid daadwerkelijk om te zetten in de uitvoering."

Dit wordt gedaan door het nemen van initiatieven, zodat er zichtbare resultaten zijn.

Als "deze trein eenmaal rijdt" zal als een volgende stap de "daadwerkelijke borging in de gemeentelijke organisatie" gestalte moeten krijgen.

Het traject bestaat in ieder geval uit de volgende onderdelen:

A: Nieuwbouwprojecten:

1. Onderzoek naar de beleidsbepaling. Heeft de gemeente het toepassen van het KVV (inclusief het voltooien van het KVV-proces) als beleid vastgesteld.
2. Onderzoek naar de exploitatieovereenkomsten met projectontwikkelaars. Staat er in de exploitatieovereenkomsten op heldere wijze wat de gemeente afsprekt op het gebied van het PKVV proces, zoals:
 - a. Ontwikkelen en bouwen onder het volledige Keurmerk (dus alle Hoofdstukken van het Handboek Nieuwbouw).
 - b. Bij nieuwbouwprojecten adviezen laten uitbrengen en laten vaststellen door Landelijke Beoordelings Commissie (L.B.C.) van het C.C.V. te Utrecht.
 - c. Bij bouwkundige oplevering ook daadwerkelijke laten keuren (op kosten ontwikkelaar), herkeuren en certificeren.
 - d. De gemeente informeren welke projecten en woningen gecertificeerd zijn (beleidsmatige gegevens voor het gemeentebestuur en raad).
3. Inventariseren welke projecten al of niet in aanmerking komen voor advisering en/of eindkeuring.
4. Daadwerkelijke ondersteuning bij advisering, eventuele tussentijdse schouw en eindinspectie.

B: Bestaande bouwprojecten.

1. Onderzoek naar de beleidsbepaling. Heeft de gemeente het toepassen van het KVV. (inclusief het voltooien van het KVV-proces) als beleid vastgesteld bij bestaande bouw projecten, zoals grootschalige renovaties.
2. Onderzoek naar de prestatiecontracten (ondertekend convenant) met de woningcorporatie
3. Staat er in de prestatiecontracten (ondertekend convenant) op heldere wijze wat de gemeente afsprekt op het gebied van het KVV proces, zoals:
 - a. Renoveren van woningen gebeurt onder KVV (certificaat veilige woning).
 - b. Renoveren van gebouwen (appartementen) gebeurt onder KVV.
 - c. Eindkeuring en certificering op kosten corporatie.
 - d. De gemeente informeren welke projecten en woningen gecertificeerd zijn (beleidsmatige gegevens voor het gemeentebestuur en raad).
3. Inventariseren welke projecten al of niet in aanmerking komen voor advisering en/of eindkeuring. (B.v. heeft aangegeven onder KVV te renoveren, maar is er eindinspectie geweest)
4. Daadwerkelijke ondersteuning bij advisering, eventuele tussentijdse schouw en eindinspectie.
5. Inventariseren welke projecten de gemeente zelf onder KVV realiseert.(Herbestrating van wegen, pleinen en parkeerplaatsen kan met een eenvoudig advies en aanpassing tot een certificaat veilige omgeving leiden.)

C: Communicatie.

Om A en B te kunnen implementeren zal er intern en extern helder gecommuniceerd moeten worden.

Intern informatievoorziening aan:

- Bestuur (wethouder Veiligheid en wethouder R.O.)
- Management R.O.
- Projectleiders R.O.
- Projectleiders bouwen en wonen

Extern informatievoorziening aan/bespreking met:

- Directie Wonen Centraal
- Leidinggevende opzichters Wonen Centraal
- Inwoners door middel van artikelen in de plaatselijke pers

D. Implementatie Handboeken Nieuwbouw en Bestaande Bouw.

De werkzaamheden van bestaan uit het daadwerkelijk operationeel maken van het KVV proces en het begeleiden van het PKVV proces in de gemeentelijke organisatie.

Om dit laatste doel te bereiken zal adviseur het volgende uitvoeren:

- Werkproces Handboek Nieuwbouw maken voor uitvoerende medewerkers t.a.v. de nieuwbouwprojecten.
- Werkproces Handboek Bestaande Bouw maken voor de gemeentelijke organisatie t.a.v. projecten wijkrenovaties.
- De werkprocessen bevatten de werkzaamheden zoals verwoord bij A en B.
- Daadwerkelijke begeleiding aan medewerkers daar waar nodig.
- Inventarisatie nog aanwezige kennis keurmerkeisen binnen gemeentelijke organisatie
- Onderzoek naar de mogelijkheid om het Politiekeurmerk Veilig Wonen als voorwaarde op te nemen in de bouwvergunning.
- Onderzoek naar de mogelijkheid om als gemeente woningen te kunnen certificeren

E. Doelstelling eind 2009.

A. Nieuwbouwprojecten.

- Gemeentelijke beleid helder
- Juiste “KVV bepaling” in exploitatieovereenkomsten opgenomen
- Helderheid welke projecten “onder KVV”ontwikkeld worden
- Helderheid welke projecten “onder KVV”gebouwd worden
- Welke projecten zijn in 2009 geïnspecteerd (eindinspectie)
- Welke woningen zijn in 2009 gecertificeerd

B. Bestaande bouw projecten.

- Contracten/schriftelijk convenant met helder
- Inventarisatie welke woningen van “certificaat waardig”zijn
- Welke woningen van zijn geïnspecteerd
- Welke woningen van zijn gecertificeerd
- Initiëren beleid naar alle woningverhuurders om “bij mutaties”de woningen op “certificaat niveau”aan te passen

C. Communicatie.

- Relevante gemeentelijke functionarissen geïnformeerd
- Relevante functionarissen bij woningcorporaties geïnformeerd
- Heldere rapportage van bereikte resultaten voor Bestuur
- Verschillende persberichten gedurende 2009 in plaatselijke kranten

F. Voortgangsrapportage

Voorgesteld wordt om gedurende de looptijd van het deelproject Keurmerk Veilig wonen (2jaar) de voortgangsrapportage op te nemen in de marap's Integrale Veiligheid. Na implementatie van het Keurmerk Veilig Wonen in de gemeentelijke organisatie wordt voorgesteld de voortgangsrapportage op te nemen in de betreffende afdelingsmaraps.

..... 2009