

OVEREENKOMST

Realiseren bouwproject conform Politiekeurmerk Veilig Wonen Nieuwbouw

Overwegende:

- dat partijen het wenselijk vinden, dat het bouwproject genaamd:
.....
gelegen in de gemeenteomvattend:woningen
in opdracht gebouwd voor:
De percelen kadastraal bekend onder nummer(s)sectie.....worden
gerealiseerd conform de richtlijnen Politiekeurmerk Veilig Wonen.
- dat nader te noemen aanvrager door middel van een daartoe strekkende aanvraag te kennen
heeft gegeven, te willen bouwen onder Politiekeurmerk Veilig Wonen (partij 1).
- dat de gemeente dit initiatief daadwerkelijk zal ondersteunen (partij 2).
- dat de gekozen inspectie-instelling bevoegd is tot het verlenen van certificaten van het
Politiekeurmerk Veilig Wonen, als het plan conform bovengenoemde richtlijnen is gerealiseerd
(partij 3).

komen partijen het volgende overeen:

A: de aanvraag

De aanvrager (projectontwikkelaar) levert in opdracht van de gemeente bij de Landelijke beoordelingscommissie van het Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW) de tekeningen en omschrijvingen van het te realiseren plan aan conform het vigerende eisenpakket.

De Landelijke beoordelingscommissie van het PKVW stelt vast of aan alle eisen van het PKVW is voldaan. Als - na bestudering van de volledige bij de keurmerkaanvraag behorende bescheiden en toetsing van deze bescheiden - het plan aan de van toepassing verklaarde normen voldoet, verstrekt de Landelijke Beoordelingscommissie een verklaring. Deze verklaring is een normatief document. Gedurende het bouwproces is het toegestaan te verwijzen naar het bouwen conform het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

B: de realisering

De aanvrager zal, als de op het plan betrekking hebbende tekeningen en omschrijvingen voldoen aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen, het bouwplan volgens de goedgekeurde tekeningen en omschrijvingen uitvoeren.

Ingeval de aanvrager door wat voor oorzaken dan ook, het plan niet kan realiseren conform de ingediende tekeningen en omschrijvingen van het te realiseren plan, zal hij hierover tijdig overleg voeren met de inspectie-instelling en de gemeente.

De inspectie-instelling of de aanvrager zelf zullen eventuele afwijkingen van de goedgekeurde tekeningen en omschrijvingen ter beoordeling voorleggen aan de Landelijke beoordelingscommissie. Deze commissie kan dispensatie verlenen voor afwijkingen van de ingediende tekeningen en omschrijvingen van het te realiseren plan, als er een gelijkwaardig alternatief bedacht is.

Toekenning van dispensatie heeft tot gevolg, dat het verlenen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen niet wordt geweigerd.

De gemeente verplicht zich datgene te realiseren, dat conform de ingediende tekeningen en omschrijvingen van het te realiseren plan voor haar rekening komt. Ook de gemeente heeft de mogelijkheid gebruik te maken van de dispensatiecommissie.

C: de oplevering

De aanvrager zal een opleveringsinspectie laten uitvoeren door een gekozen inspectie-instelling, die bevoegd is de PKVW inspectie uit te voeren, dit op kosten van de aanvrager.

Indien de opleveringsinspectie positief wordt bevonden dan wordt voor de woningen een certificaat "Veilige Woning" verstrekt. Dit certificaat heeft een bruikbaarheidstermijn van 10 jaar. De verklaring "Veilige Wijk" heeft een bruikbaarheidstermijn van 5 jaar.

Van het verstrekken van certificaten zal door het CCV een registratie worden bijgehouden, waarin adres en woonplaats van de certificaathouder/woning alsmede datum van afgifte van het certificaat zal worden opgenomen.

Bij een negatieve eindinspectie is de aanvrager gehouden aan het in orde brengen van de geconstateerde omissies en het aanvragen van een herinspectie. Indien de omissies onder verantwoordelijkheid van de gemeente vallen dan geldt deze verantwoordelijkheid voor deze gemeente.

D: beheer

De gemeente verplicht zich tot onderhoud van de openbare voorzieningen en herstel van vernielingen conform het gestelde in de richtlijnen Politiekeurmerk Veilig Wonen. Deze verplichtingen en afspraken zijn vastgelegd in een beheerplan. Het is belangrijk om materialen te gebruiken die lang mee gaan in het gebruik en waar mogelijk vandalismebestendig zijn, bijvoorbeeld anti-graffiticoatings.

E: duur overeenkomst en geschillen

Met de afgifte van de certificaten eindigt de opdracht van de ontwikkelaar(s). De gemeente neemt vervolgens de wijk in beheer, de corporatie hun complexen en de bewoners hun woning. De bewoners zijn zelf verantwoordelijk om na 10 jaar een nieuw certificaat aan te vragen. De corporatie kan besluiten na 5 jaar het complex opnieuw te laten inspecteren en de gemeente kan besluiten om na 5 jaar de wijk (omgeving) opnieuw te laten inspecteren.

In geval van geschillen zal door partijen een beroep worden gedaan op de Landelijke beoordelingscommissie wanneer de tekeningen ook in een eerdere fase voorgelegd zijn aan deze commissie. Van een geschil is sprake als één van de partijen de andere partijen schriftelijk laat weten dat er een geschil is ontstaan. Partijen aanvaarden de uitspraken van deze commissie als bindend.

Ondertekend teop2010

Voorwoningen

Partij 1:

Vestigingsplaats:

Namens deze:

Handtekening:

Partij 2: Gemeente

Namens deze:

Functie: burgemeester

Handtekening: