

In onderstaande tekst geven wij de verschillen tussen het Bouwbesluit 2003, inclusief de aanpassingen van 19 mei 2009 en het PKVW weer. Door de wijzigingen van mei 2009 komt het Bouwbesluit meer overeen met het PKVW dan voorheen. Toch zijn er nog belangrijke verschillen. Juist de verschillen tonen aan dat het PKVW gericht is op een integrale kijk naar veiligheid, daar waar het Bouwbesluit zich richt op de fysieke woning.

Bouwbesluit

Bouwbesluit regelt wel:

- Inbraakwerendheid woningen (deels)
- Opening centrale entree deuren woongebouw met sleutel

Bouwbesluit regelt o.a. niet (en het PKVW wel):

- Aanwezigheid en inbraakwerendheid bergingen en garages
- Een eventueel alternatief in de vorm van collectieve fietsenstalling
- Toegankelijkheid van en in het woongebouw
- Verlichting aan de woning
- Verlichting en verkaveling achterpaden
- (Over)zicht, licht en sociale controle
- Ruimte voor spelen en recreatie

Politiekeurmerk Veilig Wonen

- PKVW: eisen en aanbevelingen voor een veel bredere benadering
- Nieuwbouw: van grof naar fijn (totaalpakket: stedenbouwkundig is meer dan de woning)
- Bestaande bouw: van micro naar macro (deelcertificaten: woning, complex, omgeving zijn mogelijk om het plan haalbaar en realistisch te maken)
- PKVW kent in de nieuwbouw minimaal één vluchtvriendelijke deur
- Verlichting bij de voordeur en achterdeur is een effectief middel om criminaliteit tegen te gaan en verhoogt de veiligheidsbeleving van bewoners en omwonenden

Tips en suggesties

Regiehouder en uitvoerders geven soms aan dat het PKVW veel werk is wanneer zij voor het eerst alle eisen en aanbevelingen onder elkaar gepresenteerd krijgen. Met doorvragen komen we erachter dat veel elementen al goed geregeld zijn of bijna goed geregeld in de gemeente of bij de bouwers. Onze suggestie is dan ook om naar het volgende te kijken:

- Wat staat er nu al in het collegeprogramma en het (IV)-beleid? Kun je aanknopingspunten vinden?
- Praat met de deskundigen in de organisatie en verzamel de gegevens en vergelijk deze als projectleider of programmamanager zelf met het PKVW (of laat je hierbij ondersteunen).
- Leg de nieuwe of aangepaste toepassing vervolgens vast in een raadsbesluit.